

## Communiqué de presse

### **Journée des marchés des capitaux: Mobimo donne un aperçu approfondi de ses projets clés et du pipeline de projets**

**Lucerne, le 18 avril 2024 – Mobimo accueille aujourd’hui à Zurich les investisseurs, les analystes, les représentants des bailleurs de fonds ainsi que les journalistes à l’occasion de la Journée des marchés des capitaux. A cette occasion, les six membres du management donneront un aperçu approfondi des principaux projets et du pipeline de projets.**

En guise d’introduction, Daniel Ducrey, CEO de Mobimo, récapitule les trois piliers stratégiques de Mobimo: augmenter les revenus locatifs, assurer le succès des activités de développement et préserver les fonds propres. «Ces dernières années, nous avons travaillé avec succès selon ces axes stratégiques et nous disposons du pipeline de projets nécessaire pour continuer à atteindre nos objectifs dans les années à venir», explique M. Ducrey.

Pour son propre portefeuille de placement, Mobimo est sur le point de lancer la prochaine étape de développement sur le site de Torfeld Süd à Aarau («Quartier Aeschbach»). Avec un volume d’investissement d’environ CHF 68 millions, un immeuble en bois de 76 appartements pour familles sera réalisé sur le terrain à bâtir 3 d’ici mi-2026, ainsi qu’un autre immeuble d’habitation de 50 petits appartements construit sur la structure d’un bâtiment existant.

### **Lausanne, Quartier du Flon: le «Hidden Champion» dans le portefeuille de Mobimo**

Le développement de sites en quartiers animés aux usages multiples fait partie des compétences clés de Mobimo. Ainsi, au cours de ces dernières décennies, le Quartier du Flon à Lausanne est passé d’un lieu de transit de marchandises à l’un des quartiers commerciaux et de divertissement les plus en vogue, dont le rayonnement s’étend bien au-delà de la région. Gerhard Demmelair, Responsable Portefeuille et Transactions, indique que depuis 2012 et avec des investissements d’environ CHF 115 millions, le Quartier du Flon accueille plus de 7,5 millions de visiteurs par an.

### **Projets de propriétés par étage: un grand nombre en cours de réalisation**

Outre le projet de propriétés par étage déjà en cours de construction à Oberägeri («Edenblick»), il est actuellement prévu de mettre en œuvre quatre autres projets d’ici à la fin 2026. Jörg Brunner, CFO, précise qu’en raison de la comptabilisation selon l’avancement des prestations («Percentage of Completion») appliquée par Mobimo, les revenus et les bénéfices des projets de propriétés par étage seront répartis sur les prochaines années. Pour autant que la mise en œuvre des projets se déroule dans les délais prévus. Un retard dans l’obtention de permis de construire, ainsi que dans l’avancement de la construction ou des ventes, peut entraîner des reports à des années ultérieures. En l’état actuel de la

situations, Mobimo estime que la mise en œuvre du pipeline de projets peut être financée sans fonds propres supplémentaires.

Marco Tondel, Responsable Développement et Chief Sustainability Officer (CSO), décrit la manière dont Mobimo gère l'énergie grise dans les projets de construction, à l'exemple du projet très réussi de réaffectation de la Talwiesenstrasse («Tiergarten») à Zurich. Christoph Egli, Responsable de la Gérance, présente comment Mobimo a pu réaliser de substantiels gains d'efficacité dans la gestion des immeubles grâce à la numérisation.

### **Perspectives à moyen terme: une évolution positive est attendue**

Daniel Ducrey envisage l'avenir de manière fondamentalement positive: «À la fin de l'exercice 2026, nous tablons aujourd'hui sur une croissance moyenne des revenus locatifs d'environ 2% par an, sous l'impulsion des projets en cours de réalisation pour le portefeuille de placement. En supposant que les projets de propriétés par étage soient mis en œuvre comme prévu, il faut s'attendre à des contributions légèrement plus élevées de l'activité de développement au cours des prochaines années. En moyenne pluriannuelle, nous estimons qu'une contribution annuelle au bénéfice d'un peu plus de CHF 20 millions est réaliste.» Malgré la récente baisse des taux d'intérêt, Mobimo s'attend à une augmentation des coûts de financement au cours des années à venir. «Mobimo poursuivra, de manière inchangée une politique de dividendes attrayante», conclut M. Ducrey.

Sous la conduite de Vinzenz Manser, Responsable Réalisation, la Journée des marchés des capitaux sera complétée par la visite des deux projets de construction de logements achevés l'année dernière par Mobimo à Zurich.

### **Présentations à télécharger**

Les présentations de la Journée des marchés des capitaux d'aujourd'hui peuvent être téléchargées sur le site <https://www.mobimo.ch/fr/investisseurs/journeemarchecapitaux>.

### **Autres dates:**

2 août 2024: Publication des résultats semestriels 2024

### **Pour toute question, veuillez vous adresser à:**

Contact pour les analystes et les investisseurs:  
Stefan Feller, Responsable Investor Relations  
[ir@mobimo.ch](mailto:ir@mobimo.ch)  
+41 44 397 11 97

Contact pour les médias:  
Anthony Welbergen, Responsable de la communication d'entreprise  
[medien@mobimo.ch](mailto:medien@mobimo.ch)  
+41 44 397 11 86

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

## **À propos de Mobimo:**

Avec un portefeuille largement diversifié d'une valeur globale d'environ CHF 3,6 milliards, Mobimo Holding AG compte parmi les leaders de l'immobilier en Suisse. Le Groupe détient des immeubles d'habitation et commerciaux, ainsi que des objets en développement pour son propre portefeuille et pour des tiers, situés sur des sites de premier plan en Suisse romande et en Suisse alémanique. Tous ces objets se distinguent par une diversification équilibrée et une gestion rigoureuse. Par le biais de ses projets de développement, Mobimo renforce sa base de revenus et améliore la valeur de son portefeuille. Dans le cadre de ses services de développement, la société génère aussi des opportunités d'investissement pour des tiers. Mobimo emploie près de 170 Collaboratrices et Collaborateurs.