

Ankaufsprofil Mobimo

Mobimo auf einen Blick

Die langfristige Strategie von Mobimo fokussiert auf qualitatives Wachstum bei einem ausgewogenen Nutzungsmix und einer aktiven Portfoliobewirtschaftung.



Portfolio*

- › CHF 3 599 Mio. Gesamtwert
- › 142 Liegenschaften

* Zahlen per 31.12.2021



Nutzungsmix

- › Wohnen ca. 40%
- › Geschäft ca. 30%
- › Andere Nutzungen ca. 30%



Portfolioausbau

- › Kauf Bestandesliegenschaften
- › Entwicklungsprojekte
- › Übernahme Gesellschaften



Kompetenzen

- › Entwicklung und Realisierung
- › Portfoliomanagement
- › Bewirtschaftung



Ergebnisbeiträge

- › Vermietungsgeschäft
- › Entwicklungsgeschäft
- › Erfolg aus Neubewertung



Nachhaltigkeit

- › Erhöhung Energieeffizienz
- › Senkung Emissionen
- › Einsatz erneuerbarer Energien



Wir bieten Ihnen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit

- › Zuverlässiger und unabhängiger Partner für Akquisitionen, Portfolioübernahmen und Entwicklungen
- › Langjährige Erfahrung bei komplexen Arealentwicklungen mit der notwendigen Leidenschaft und Ausdauer
- › Schnelle Entscheidungsfindung als agiles KMU und Unternehmen mit hoher Investitionssicherheit
- › Professionelle und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit pragmatischen und innovativen Lösungsansätzen
- › Flexible Ausgestaltung der Zusammenarbeit inklusive Co-Investment und verschiedene Einstiegszeitpunkte
- › Finanzierungssicherheit bei Transaktionen durch hohe Eigenkapitalquote

Investitionskriterien

Regionen/Standorte

- › Wirtschaftsräume in der Deutsch- und Westschweiz
- › Standorte mit Wachstumspotenzial
- › Zusatznachfrage vorhanden
- › Gute Mikrolage mit naher Erschliessung (öV und iV) und Infrastrukturanangebot
- › Eingebunden in geografische Branchen-, Funktions- oder Innovationscluster

Bauland/Areale

- › In der Regel mindestens 2000 m²
- › AZ höher als 0,7
- › Grundstück eingezont oder mit Umnutzungspotenzial

Eigentumsverhältnisse

- › Alleineigentum (bevorzugt)
- › Stockwerkeigentum oder Miteigentum (möglich)
- › Baurecht (möglich)

Nutzungsart

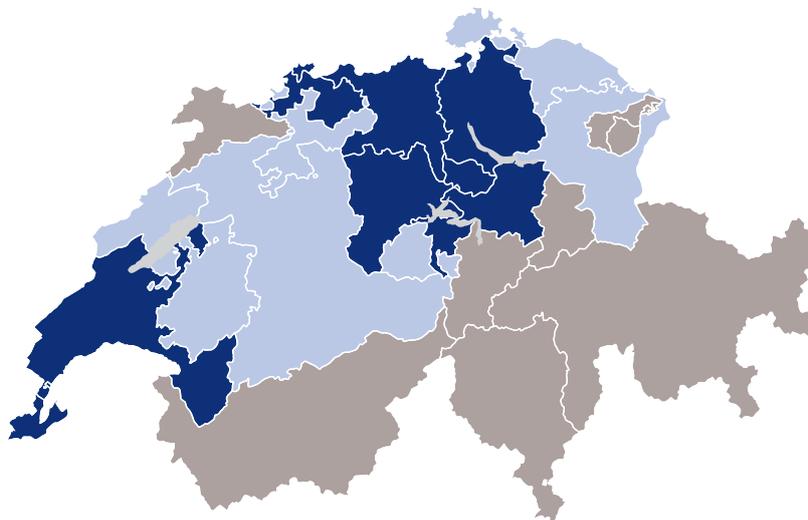
- › Wohnen, Büro, Retail, Hotel oder Mischnutzungen
- › Reine Miet- und/oder Eigentumswohnungen
- › Alterswohnen, Pflegeheime, studentisches Wohnen etc.
- › Gewerbeobjekte mit Umnutzungspotenzial
- › Transformationsobjekte mit Zwischennutzung
- › Alternativnutzungen wie z.B. Logistikcenter

Investitionsvolumen

- › Je nach Standortqualität, in der Regel > CHF 15 Mio.

Transaktionsstruktur

- › Asset Deals oder Kauf ganzer Portfolios
- › Share Deals
- › Sale-and-rent-back-Transaktionen
- › Asset Swap möglich



- Primäre Fokusbereiche
- Fokusbereiche
- Opportunitäten prüfen

Kontakt

Thomas Vermeulen

Entwicklungsobjekte
thomas.vermeulen@mobimo.ch
+41 44 397 11 24



Martin Lüthi

Anlageobjekte
martin.luethi@mobimo.ch
+41 44 397 15 82

